

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

S.P.A. NAVICELLI DI PISA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA DARSENA 3/5

Numero REA: PI - 81619

Codice fiscale: 00771600509

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	20
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	24
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	32

NAVICELLI DI PISA SPA

NAVICELLI DI PISA SPA

Sede in VIA DELLA DARSENA 3 - 56100 PISA (PI)
Codice Fiscale 00771600509 - Rea PI 000000000000
P.I.: 00771600509
Capitale Sociale Euro 0.00
Forma giuridica: Societa' per azioni

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

NAVICELLI DI PISA SPA

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.340	3.633
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	4.340	3.633
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	106.190	46.605
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	57.423	56.823
Totale immobilizzazioni materiali	163.613	103.428
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	10.609	10.609
Totale partecipazioni	10.609	10.609
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	1.921	1.728
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	1.921	1.728
	Totale crediti	1.921	1.728
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	12.530	12.337
	Totale immobilizzazioni (B)	180.483	119.398
C)	Attivo circolante		
I -	Rimanenze		
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II -	Crediti		
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.539.050	1.217.946
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	1.539.050	1.217.946
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	158.215	216.214
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	158.215	216.214
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	405.900	491.130
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	405.900	491.130
	Totale crediti	2.103.165	1.925.290
III -	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	71.829	201.687
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	506	277
Totale disponibilità liquide	72.335	201.964
Totale attivo circolante (C)	2.175.500	2.127.254
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	103.398	374
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	103.398	374
Totale attivo	2.459.381	2.247.026
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	471.012	471.012
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	23.974	21.140
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	273.080	219.243
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	273.080	219.243
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	32.171	56.671
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	32.171	56.671
Totale patrimonio netto	800.237	768.066
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	50.545	42.111

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.514	102.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	214.514	102.966
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.134.573	1.134.782
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	1.134.573	1.134.782
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.160	63.850
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	66.160	63.850
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.583	11.218
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.583	11.218
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	163.889	102.733
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	163.889	102.733
Totale debiti	1.589.719	1.415.549
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	18.880	21.300
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	18.880	21.300

NAVICELLI DI PISA SPA

Totale passivo	2.459.381	2.247.026
----------------	-----------	-----------

NAVICELLI DI PISA SPA

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

NAVICELLI DI PISA SPA

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	720.350	721.092
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	954.970	1.155.243
Totale altri ricavi e proventi	954.970	1.155.243
Totale valore della produzione	1.675.320	1.876.335
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	1.169.024	1.425.211
8) per godimento di beni di terzi	13.639	5.975
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	121.024	117.597
b) oneri sociali	63.894	34.975
c) trattamento di fine rapporto	8.957	8.584
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	193.875	161.156
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.638	4.004
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.397	14.155
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.035	18.159
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	137.360	154.999
Totale costi della produzione	1.542.933	1.765.500
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	132.387	110.835
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	3.450	8.278
Totale proventi diversi dai precedenti	3.450	8.278
Totale altri proventi finanziari	3.450	8.278

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	6.046	4.771
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.046	4.771
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-2.596	3.507
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	5.515	9.064
Totale proventi	5.515	9.064
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	43.514	13.473
Totale oneri	43.514	13.473
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-37.999	-4.409
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	91.792	109.933
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	59.621	53.262
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	59.621	53.262
23) Utile (perdita) dell'esercizio	32.171	56.671

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

S.p.A. NAVICELLI DI PISA

Via della Darsena n. 3 - PISA
Capitale sociale Euro 471.011,52
Codice fiscale e numero di iscrizione: 0077160 050 9
Registro delle Imprese di Pisa
R.E.A. - C.C.I.A.A. di Pisa n. 81619

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013

NOTA INTEGRATIVA

I - ASPETTI DI CARATTERE GENERALE

L'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente, per lo stato patrimoniale ed il conto economico.

Le poste indicate in bilancio corrispondono ai valori desunti dalla contabilità.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli articoli 2423, 4° comma, e 2423-*bis*, 2° comma, del Codice Civile.

La società ha provveduto all'applicazione delle norme in materia di privacy e sicurezza sul lavoro.

II - CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori, aumentato dei costi aventi effetto incrementativo.

Per i *beni materiali ed immateriali* si adotta una politica di ammortamento costante. Il coefficiente di ammortamento è calcolato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni; i beni strumentali materiali di costo inferiore al milione sono interamente ammortizzati nell'esercizio di entrata in funzione. I valori iscritti in bilancio rappresentano il valore contabile al netto dei rispettivi fondi di ammortamento al 31.12.2013

Le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentate da *partecipazioni* sono state valutate al costo di acquisto; i *crediti* compresi fra le immobilizzazioni sono stati valutati al valore nominale, corrispondente al valore di presunto realizzo.

I *crediti del circolante* sono stati indicati secondo il presumibile valore di realizzazione, indicando il valore nominale complessivo al netto dell'importo globalmente accantonato all'apposito fondo svalutazione. Gli accantonamenti dell'esercizio sono stati determinati

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

applicando le percentuali massime consentite dal legislatore fiscale, ritenute congrue a coprire le eventuali perdite.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge che lo disciplinano e dei principi contabili in vigore approvati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

III - STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

B.I.2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità: in bilancio risulta un saldo pari ad Euro 0,00.

B.I.4 – Concessioni, licenze, marchi e simili: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 4.340; costo storico per Euro 26.803,98 ammortizzati per un importo pari a Euro 22.463,57. Rappresentano il costo sostenuto per l'acquisto di software applicativo, software per contabilità, programmi vari di utilità, webradio e realizzazione del sito internet.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.4 - Altri beni: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 106.189,78; costo storico di Euro 231.310,92 ammortizzati per un importo pari a Euro 125.121,14. Nel corso dell'esercizio sono stati acquistati nuovi beni strumentali per complessivi Euro 82.251.

B.II.5 – Immobilizzazioni in corso e acconti: il valore in bilancio di € 57.423 rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto e la messa in sicurezza dell'imbarcazione Alga. La motonave è stata acquistata dalla società per utilizzarla come "laboratorio" per lo sviluppo dei progetti di ricerca.

B.III. - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.1 - Partecipazioni in altre imprese: corrispondono al valore della quota nella "Interporto A. Vespucci s.p.a.", rappresentata da 20 azioni di nominali Euro 516,46, per un totale nominale di € 10.329,20, oltre che dalla partecipazione al Consorzio Turistico per € 280,00.

La tabella esposta in calce riepiloga le caratteristiche fondamentali della Società Interporto, come richiesto dall'art. 2427, Cod. Civ.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

B.III.2 - Crediti verso altri:

Esercizio corrente:	1.921
Esercizio precedente:	1.728
Variazione:	193

Sono relativi a depositi cauzionali per utenze elettriche e telefoniche.

C - ATTIVO CIRCOLANTE**C.II.1 - Crediti Verso Clienti:**

	Valore nominale	- Fondo svalutazio- ne	=Valore in Bilancio
Esercizio corrente:	1.947.022	407.973	1.539.050
Esercizio precedente:	1.625.918	407.973	1.217.946
Variazione:	321.104	0	321.104

Non sono presenti crediti con scadenza oltre l'esercizio.

I crediti verso clienti sono costituiti per € 1.308.246 da crediti ed € 638.776 da fatture da emettere.

I crediti sono vantati quasi esclusivamente verso operatori della cantieristica per canoni di concessioni demaniali e verso gli enti locali per contributi da ricevere.

Fondo Svalutazione Crediti	
Ammontare all'inizio dell'esercizio	407.972,59
- Utilizzi	0
+ Accantonamenti	0
= Ammontare al termine dell'esercizio	407.972,59

C.II.4 bis - Crediti Tributari:

Esercizio corrente:	158.215
Esercizio precedente:	216.214
Variazione:	57.999

L'importo di € 158.215 si riferisce per € 1.363,24 a crediti per imposte relative agli esercizi 1982 e 1984, chieste a rimborso e i relativi interessi per Euro 3.972,03; per € 688,61 da ritenute d'acconto subite su interessi da conto corrente bancario; quanto al resto si riferiscono a IVA a credito (€ 80.568,56), imposte a credito (€ 814,56), acconto IRAP (€ 18.268,68) e IRES (€ 52.538,85).

C.II.5 - Crediti verso Altri:

Esercizio corrente:	405.900
Esercizio precedente:	491.130
Variazione:	-85.230

L'importo è composto da Euro 16.900,00 per anticipi su TFR, € 365.183,51 da un credito

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

verso la Regione Toscana per il Progetto APEA, € 7.565,34 verso la CCIAA di Pisa, € 13.020,00 per risarcimenti danni in attesa di liquidazione, € 1.051,04 da crediti verso fornitori ed € 2.180,00 da altri crediti.

C.IV - Disponibilità liquide:

	Depositi bancari e postali	Danaro e Valori in cassa
Esercizio corrente:	71.829	507
Esercizio precedente:	201.687	277
Variazione:	129.858	230

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. La posta "Depositi Bancari e Postali" esprime il saldo dei conti correnti attivi della società presso istituti di credito, tenuto conto degli interessi attivi e degli oneri di competenza dell'esercizio. Il saldo contabile coincide con gli estratti conto bancari al 31 dicembre 2013.

D - RATE E RISCONTI ATTIVI

Esercizio corrente:	103.398
Esercizio precedente:	374
Variazione:	103.024

I Risconti attivi (€ 103.398) sono relativi a costi per Canoni di assistenza e manutenzione, polizze fideiussorie su progetti e costi sostenuti per riparazione danni da terzi in attesa di rimborso da parte dell'assicurazione.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

IV - STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)**A - PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è così rappresentato:

Patrimonio Netto	31.12.2012	Incrementi	Decrementi	31.12.2013
I.a - Capitale Sociale	471.011,52	0	0	471.011,52
I.b - Sottoscrizioni di capitale in corso	0	0	0	0
<i>I. Capitale (totale)</i>	<i>471.011,52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>471.011,52</i>
IV. Riserva Legale	21.140,05	2.833,55	0	23.973,60
VII. Riserva Straordinaria	219.242,98	53.837,51	0	273.080,49
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	56.671,06	-24.499,76	0	32.171,30
Totale Patrimonio Netto	768.065,61	32.171,30	0	800.236,91

I - Capitale: L'ammontare di Euro 471.011,52 è attualmente suddiviso in n. 912 azioni ordinarie di nominali Euro 516,46 ciascuna, interamente liberate.

IV - Riserva Legale: Aumentata di Euro 2.833,55 rispetto all'esercizio precedente, per effetto dell'accantonamento dell'utile dell'esercizio precedente. L'incremento risulta infatti pari al 5% (quota prescritta dalla legge) di tale utile.

VII - Riserva Straordinaria: l'incremento è dovuto all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2012.

IX - Utile (perdita) di esercizio: esprime un decremento di Euro 24.499,76 rispetto al risultato del precedente esercizio.

C - FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo, ammontante a Euro 50.545, risulta aggiornato secondo la normativa vigente.

D - DEBITI**D.7 - Debiti verso fornitori:**

Esercizio corrente:	1.134.573
Esercizio precedente:	1.134.788
Variazione:	-215

L'importo di € 1.134.573 è formato da debiti verso fornitori per € 899.190, fatture da ricevere per € 232.393 e debiti verso clienti per € 2.990 (verso le Costruzioni Navali del Tirreno, Balfin srl e F.Ili Rossi).

D.12 - Debiti Tributarî:

Esercizio corrente:	66.160
Esercizio precedente:	63.850
Variazione:	2.310

L'importo di Euro 66.160 è costituito da ritenute di acconto Irpef operate su redditi di lavoro

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

ro dipendente per Euro 3.233, per Euro 2.814 dalle ritenute di acconto Irpef operate sui redditi di lavoro autonomo, per € 451 per l'imposta sostitutiva, per € 40 da trattenute sindacali; è compreso inoltre l'ammontare del debito lordo per IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio, rispettivamente per Euro 40.890 ed Euro 18.732.

D.13 - Debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale:

Esercizio corrente:	10.583
Esercizio precedente:	11.218
Variazione:	-635

Rappresentano quanto dovuto al 31.12.2013 all'INPS e all'INAIL.

D.14 - Altri debiti:

Esercizio corrente:	163.888
Esercizio precedente:	102.733
Variazione:	61.155

In tale voce sono rappresentati i seguenti debiti risultanti alla chiusura dell'esercizio: verso la Regione Toscana per il progetto Hera € 152.138,72; verso il Comune di Pisa per altre competenze Euro 2.000,00; verso il Comune di Pisa per il Centro Servizi Euro 1.672,75; verso l'Unione Nav, Interna per Euro 2.070,00; verso dipendenti per Euro 5.522,22.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Esercizio corrente:	18.880
Esercizio precedente:	20.448
Variazione:	-1.568

I risconti passivi si riferiscono alle concessioni demaniali.

Il rateo passivo è relativo alla polizze di assicurazione Unipool e Zurich.

V - CONTO ECONOMICO**A - VALORE DELLA PRODUZIONE (EURO 1.675.320)****1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

Il totale dei ricavi di competenza dell'esercizio ammonta a Euro 720.350 contro Euro 721.092 dell'anno precedente e sono costituiti dai canoni di concessione demaniale.

5 - Altri Ricavi e Proventi

La voce comprende, tra gli altri, il contributo Regionale per funzioni Euro 316.000, ricavi per servizi vari per Euro 34.560. I ricavi relativi ai contributi per fiere ammontano ad Euro

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

40.984; Euro 6.000 dal progetto Hera; Euro 5.732 dal conto energia; Euro 306.475 per Progetti vari dell'YLN, Euro 18.325 per il progetto Vasca 7.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE (EURO 1.542.932)

7 - Per Servizi

L'importo di Euro 1.169.024 è costituito per Euro 545.552 dai costi sostenuti a fronte di prestazioni per opere e servizi portuali e, per la differenza da spese per servizi ricevuti.

Nei costi per servizi rientrano anche tutti i costi sostenuti per i progetti.

8 - Per Godimento Beni di Terzi

Nell'esercizio sono state sostenute le seguenti spese per godimento beni di terzi: Manutenzione su beni di terzi € 12.975 e canoni di noleggio per € 663.

9 - Per il personale

Il personale dipendente è composto di n. 4 impiegati al 31.12.2013; due a tempo determinato e 2 a tempo indeterminato. L'importo di Euro 193.875 rappresenta il relativo costo complessivo per salari, contributi e quota TFR, di competenza dell'esercizio. Si precisa che il costo concernente il personale a carico della Società non ha subito sostanziali variazioni rispetto all'anno precedente; il maggior costo è di pertinenza dei due dipendenti a tempo determinato, i quali operano a tempo pieno sui progetti di ricerca, il cui costo viene rendicontato e coperto interamente con le risorse derivanti dai ricavi dei progetti stessi.

10 - Ammortamenti e svalutazioni

Si rinvia al commento delle relative voci dell'attivo.

14 - Oneri diversi di gestione

L'importo globale ammonta a Euro 137.360; tra le voci più significative, si ricordano le spese per la partecipazione ai saloni nautici (Euro 43.453), le spese per rimborsi chilometrici (Euro 12.811), le spese di rappresentanza (Euro 8.535), le spese di trasferta (Euro 15.146) e le spese di viaggio (Euro 7.172).

C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI (EURO -2.597)

16 - Altri Proventi Finanziari

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

L'importo di Euro 3.450 rappresenta l'ammontare degli interessi maturati su conti correnti attivi intrattenuti con istituti di credito (Prospetto C).

17 - Interessi e altri oneri finanziari

La posta (Euro 6.046) esprime i costi per interessi e spese accessorie relativi ai conti correnti bancari intestati alla Società.

E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (EURO -37.998)**22 - IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO (EURO 59.621)****26 - UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (EURO 32.171)**

Si propone la destinazione di Euro 1.608,56 a riserva legale e di Euro 30.562,74 a riserva straordinaria, rinviandosi comunque alle determinazioni dell'assemblea.

Prospetto A)

DENOMINAZIONE	QUOTA NOMINALE
Interporto Amerigo Vespucci S.p.A.	€ 10.329,14
Consorzio Turistico	€ 280,00

Prospetto B)

PROSPETTO B) – TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO DIPENDENTE	
Fondo di accantonamento al termine dell'esercizio precedente	42.110,94
- Utilizzi Esercizio Corrente	0
+ Accantonamento Esercizio Corrente	8.434,26
= FONDO T.F.R. AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	50.545,20

L'accantonamento di esercizio evidenziato nel prospetto è al netto della ritenuta per imposta sostitutiva.

Prospetto C)

PROSPETTO C) – PROVENTI FINANZIARI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
1 - Interessi maturati su c/c bancari	3.449,55
2 - Interessi su titoli	0
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	3.449,55

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.TO GIOVANDOMENICO CARIDI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2013

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

VERBALE N. 81 DEL 13 MAGGIO 2014 – ORE 09,00
ASSEMBLEA ORDINARIA – 2^ CONVOCAZIONE

Il giorno 13 Maggio 2014 alle ore 09,00, presso la sede sociale in Pisa – Via della Darsena n. 3 – si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del giorno 30 Aprile 2014, l'Assemblea della Società in seduta ordinaria, a seguito di convocazione inviata con posta raccomandata A.R. del 22 Aprile 2014 a norma dell'art. 8 dello Statuto Societario, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2013, Relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale – delibere conseguenti;

Sono presenti i Signori azionisti:

- Comune di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dall'Assessore Andrea Serfogli.
- Provincia di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dall'Assessore Graziano Turini.
- Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dal Dr. Federico Federighi.

Sono così complessivamente rappresentate n. 912 azioni, costituenti l'intero capitale sociale, pari quindi al 100,00 %.

Per la Società è presente: l'Amministratore Unico l' Ing. Giovandomenico Caridi.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Dr. Alessandro Nundini, Presidente del Collegio Sindacale, il Dr. Alessio Silvestri, Sindaco effettivo e la Dott.ssa Chiara Dell'Innocenti, Sindaco effettivo.

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto, l'Ing. Giovandomenico Caridi, Amministratore Unico della Società.

Il Presidente, presa visione e cognizione del verbale di deposito dei titoli azionari e delle azioni oggi rappresentate, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

Il Presidente con il consenso di tutti i Soci chiama l'Avv. Ilaria Lotti a svolgere le funzioni di Segretario.

1)- Relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2013

Il Presidente dà lettura della relazione gestionale del Bilancio chiuso al 31.12.2013, commentando i fatti salienti dell'esercizio 2013 ed i fatti di rilievo dei primi mesi di apertura dell'esercizio 2014. Il Presidente passa a questo punto a presentare il Bilancio economico e patrimoniale della Società che chiude con utile al netto delle imposte pari ad € 32.171,00.

Il Presidente mette in evidenza il mantenimento nel 2013 degli equilibri economici raggiunti fra i contenuti costi dei servizi sviluppati dalla Società ed i ricavi correlati.

Il Presidente dell'Assemblea passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dr. Alessandro Nundini per la lettura della relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2013 ai sensi dell'art. 2409-bis del c.c. e dell'art. 14,1° comma, lett. a) del D.lgt. del 27.01.2010 n. 39, il quale dopo aver espresso il giudizio del Collegio Sindacale sul bilancio ed aver illustrato il lavoro svolto nell'arco dell'esercizio, manifesta apprezzamento per l'opera svolta dall'Amministratore Unico e dal personale tutto; propone quindi all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio così come redatto dall'organo amministrativo.

Si apre la discussione sul bilancio : prende la parola per il Comune di Pisa, l'Assessore Serfogli il quale si complimenta con l'Amministratore Unico per la gestione della Società. L'Assessore Serfogli tiene a precisare che i Canoni di concessione demaniale, i cui importi sono fermi all'anno 2002 andrebbero adeguati, però stante la crisi economica in atto rimarranno invariati. Il Comune di Pisa intende avviare una Commissione tecnica con la Società al fine di valutare la modifica dei canoni demaniali, utilizzando lo studio che la Società ha già effettuato, individuando i canoni di concessione demaniale applicati nei porti italiani.

Interviene il Dr. Graziano Turini, Assessore della Provincia di Pisa, il quale si complimenta per la positiva gestione della Società, chiede un chiarimento in merito alla voce di spesa – rimborso spese. Prende la parola il Presidente il quale tiene a precisare che i rimborsi spese riguardano le spese sostenute per i viaggi-missioni internazionali, in virtù del contratto di servizio con il socio C.C.I.A.A., che nel prevedere le missioni internazionali, conferisce alla Società un contributo annuo pari ad Euro 50.000,00 anche per far fronte a tali spese.

Conclude il Dr. Federighi, per la C.C.I.A.A. di Pisa il quale esprime un sincero ringraziamento all'Amministratore Unico per tutte le attività fin qui proficuamente svolte. Il Presidente per concludere, consegna ai presenti il piano dei lavori pubblici in programma per l'anno 2014, oltre al budget previsionale 2015.

L'Assemblea degli Azionisti, presa visione e cognizione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2013, della nota integrativa e degli elaborati al bilancio nonché della relazione gestionale dell'Amministratore Unico e della relazione del Collegio Sindacale a commento del bilancio stesso, all'unanimità delibera di approvare il bilancio chiuso al

31.12.2013 e di destinare l'utile di esercizio per € 1.608,55 a riserva legale ed € 30.562,45 a riserva straordinaria.

Alle ore 10,30 esauriti tutti gli argomenti da trattare, la seduta si conclude.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(F.to Avv. Ilaria Lotti)

(F.to Ing. Giovandomenico Caridi)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

RELAZIONE GESTIONALE SULL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2013

Signori Azionisti,

L'Esercizio societario chiuso al 31 Dicembre 2013 è stato caratterizzato dalla realizzazione delle attività di manutenzione del Canale, in particolare delle attività di dragaggio oltre che dalle attività di manutenzione delle aree demaniali affidate in gestione alla Società.

La Società ha svolto le attività oggetto dei contratti di servizio sottoscritti con i rispettivi soci, inviando periodicamente le comunicazioni informative come da contratto.

Il Comitato di Controllo si è riunito due volte nel corso dell'anno 2013 al fine di monitorare periodicamente le attività svolte dalla Società.

Con l'anno 2013 ha avuto prosecuzione lo stato di avanzamento dei lavori di dragaggio, iniziati nel mese di Ottobre 2012 i lavori sono stati eseguiti con l'utilizzo di due draghe per ottimizzare i tempi e la qualità dei lavori stessi.

Inoltre i suddetti lavori di dragaggio hanno interessato anche le due darsene in prossimità del Cantiere Arno e della società Gas and Heat S.p.A. oltre che il tratto dell'Incile.

In data 25/01/2013, è pervenuta la comunicazione della Regione Toscana, dalla quale si evince che la Società è stata ammessa al contributo Regione Toscana progetto denominato "ERA 2012" per un importo di spesa pari ad Euro 1.170.711,42.

Tale finanziamento permetterà la realizzazione di tutti i lavori necessari per il rifacimento dell'area : banchina attrezzata, ripristino linea ferroviaria, pista ciclabile ed allestimento area logistica.

La necessità di rendere sempre più sicura ed efficiente la navigabilità del Canale è stata premiata anche dalla richiesta, poi autorizzata, presentata dal Gruppo Antichi Ormeggiatori del Porto di Genova SCARL di esercitare il servizio pubblico non di linea per il traino ed il rimorchio in conto terzi delle proprie unità di navigazione, per la durata di un anno.

Come ogni anno nel mese di Gennaio, domenica 27 si è tenuta la Gara di canottaggio presso l'area demaniale della SpA Navicelli di Pisa, alla quale hanno partecipato oltre 800 atleti provenienti da tutta Italia e due delegazioni straniere.

In data 19/03/2013 è pervenuta la comunicazione della Regione Toscana, dalla quale si evince che la Società ha ricevuto il contributo Regione Toscana Operazione "APEA 2020 Navicelli" per un importo complessivo pari ad Euro 569.987,70.

Dopo mesi di elaborazione, approfondimento e perfezionamento delle procedure aziendali nel mese di Aprile la Società ha richiesto ed ottenuto la Certificazione di Qualità ed Ambiente secondo gli standard internazionali ISO 9001 e ISO 14001.

Nel mese di Giugno l'Assemblea dei Soci, convocata per il rinnovo delle cariche societarie, ha nominato il sottoscritto, Amministratore Unico della Società oltre alla nomina dei nuovi componenti del Collegio Sindacale.

Nel mese di Settembre è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA PRODUTTIVA DELLA DARSENA PISANA – E.R.A. NAVICELLI 2012" il cui importo a base di gara ammontava ad € 971.147,50, di cui € 956.347,50 per l'esecuzione lavori, € 14.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Si è aggiudicata la gara l'ATI formata dalle imprese "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC - I.E.S. di BERTI GEOM. ROMOLO S.R.L." per complessivi € 792425,45 avendo offerto sull'importo dei lavori di euro 956.347,50 un ribasso del 18.688 %, pari ad € 777625,45.

La Società ha partecipato ad iniziative nazionali ed internazionali. In un contesto economico in cui la situazione è costantemente mutevole diventa necessario per le aziende nautiche espandersi in mercati internazionali al fine di restare competitive e di ampliare le possibilità di vendita. Per questo la SpA Navicelli di Pisa, attraverso il Centro Servizi Yachting Lab, negli ultimi anni ha incrementato le attività di marketing volte all'internazionalizzazione. Infatti, oltre alle fiere nazionali come il Salone Nautico Internazionale di Genova e al Seatec di Carrara e YARE nel 2013 la SpA Navicelli ha partecipato al Dubai International Boat Show, per consolidare i contatti presi durante gli anni precedenti, ha preso parte alla Missione Commerciale in Giappone e Cina, alla Missione in Tunisia e Marocco, alla Missione negli Stati Uniti per prendere parte al Salone Nautico di Fort Lauderdale. Queste attività hanno consentito, da un lato, di promuovere e valorizzare l'area del canale, dall'altro, di incentivare il rafforzamento del comparto nautico su mercati esteri. Un'altra importante attività svolta da Navicelli è l'organizzazione di incoming di operatori del settore provenienti da paesi stranieri: nel febbraio 2013 ha organizzato, in collaborazione con Lucca Promos, un'attività di incoming di operatori nautici provenienti dal Marocco e dalla Tunisia; nel giugno ha ospitato una delegazione di investitori cinesi interessati a rilevare i Cantieri di Pisa e creare business nel nostro territorio. Queste iniziative hanno evidenziato la necessità per le aziende del settore di collaborare per la programmazione di strategie comuni e di azioni tese a rafforzare le relazioni economiche e commerciali tra Pisa e i mercati emergenti in particolare accrescendo la competitività del comparto nautico e incrementando, sul mercato mondiale, le competenze distintive delle imprese operanti negli ambiti della costruzione navale e della nautica da diporto.

La Società come gli anni passati, ha partecipato al Salone Nautico di Genova dal giorno 2–6 Ottobre 2013, con l'allestimento dello Stand migliorato ed arricchito di contenuti. Inoltre il giorno 4 Ottobre 2013 si sono tenuti due seminari organizzati dalla Società, con la

partecipazione di operatori di UNII del Sindaco di Pisa, del Presidente della Provincia di Pisa del Presidente della CCIA di Pisa. Dal 6 all'8 febbraio la SpA Navicelli di Pisa ha partecipato, con uno stand in rappresentanza della Provincia di Pisa, del Comune di Pisa, della Camera di Commercio di Pisa e dei soggetti dell'area interessati (come il porto di Marina di Pisa Boccadarno, Sviluppo Navicelli Srl e di alcuni cantieri che sorgono sull'area), alla undicesima edizione di Seatec, la Rassegna Internazionale di tecnologie, subfornitura e design per imbarcazioni, yacht e navi che si è tenuta a Carrara. Il Seatec è, infatti, la più importante fiera dedicata alle aziende che si rivolgono alla fornitura della cantieristica navale e da diporto. La SpA Navicelli di Pisa, durante l'evento, ha svolto incontri B2B con operatori del settore nautico italiano sia con delegazioni estere. In particolare con rappresentanti di imprese brasiliane, statunitensi e sudafricane. L'attività ha avuto come obiettivo la promozione del settore nautico e della filiera; tesa a incrementare l'export italiano, ad agevolare accordi commerciali, a promuovere il network della nautica e della cantieristica dell'area dei Navicelli e del suo tessuto produttivo. Facilitando l'incontro fra le nostre imprese e quelle estere per favorire la nascita di opportunità di collaborazioni commerciali, di progetti di ricerca e di progettazione.

La nostra società ha inoltre partecipato a YARE 2013 ed inoltre ha ospitato una delegazione di comandanti internazionali aprendo i cantieri della sua area con le nostre aziende del Canale ed il Porto di Marina di Pisa.

INCOMING DI OPERATORI PROVENIENTI DAL MAROCCO E DALLA TUNISIA (8 Febbraio 2013)

L'attività di incoming si è svolta secondo il seguente programma: presentazione della SpA Navicelli di Pisa e dei servizi che offre, presentazione delle aziende italiane e nordafricane partecipanti all'evento, colloqui e incontri bilaterali, visite nei siti produttivi, pranzo tra gli operatori marocchini e tunisini e rappresentanti della SpA Navicelli. Sono state coinvolte tutte le realtà imprenditoriali locali, appartenenti al settore della nautica, interessate allo sviluppo e approfondimento delle relazioni economiche e commerciali con gli operatori marocchini e tunisini. L'iniziativa di incoming ha permesso agli attori esteri di conoscere i luoghi di produzione delle imbarcazioni attraverso un percorso tra le eccellenze produttive della filiera della nautica e della cantieristica navale e agli stakeholders dell'area dei Navicelli di entrare in contatto con le realtà di questi nuovi mercati emergenti. La partecipazione al Dubai International Boat Show e agli incontri ad Abu Dhabi hanno consentito, attraverso B2B e visite tecniche, di conoscere nuovi operatori locali, interessanti canali distributivi del settore nautico e di consolidare rapporti commerciali presi negli anni passati. Per penetrare il mercato arabo, infatti, il metodo più usato è il rivolgersi a un importatore/distributore, sfruttando le sue conoscenze del mercato locale, i contatti stabiliti e i canali di distribuzione esistenti. Inoltre, dagli incontri sostenuti a Dubai e Abu

Dhabi sono emerse diverse possibilità, per le imprese italiane, di collaborare con le aziende arabe, infatti, la crescente produzione locale ha creato nuove opportunità sia per i fornitori di apparecchi nautici, sia per i fornitori di materie prime per la costruzione. I cantieri navali degli EAU sono ostacolati dalla mancanza di produttori nazionali di motori e ciò compromette la loro competitività. Gli EAU non sono autosufficienti e tutti i materiali da costruzione devono essere importati. In particolare, le apparecchiature nautiche che rappresentano grandi opportunità per gli esportatori italiani includono: luci navali, apparecchiature elettroniche, giubbotti di salvataggio, ancore, meccanismi per il governo della nave, ruota del timone, sistemi per il controllo del motore, pompe dell'acqua, cambi di velocità, pontili idraulici e scale, motori, mobilio e articoli d'arredamento, attrezzature elettriche ed elettromeccaniche, radar e strumenti di navigazione. Inoltre, a causa delle condizioni atmosferiche degli EAU (molto caldo in estate e umido in primavera), la vendita di yacht negli EAU è focalizzata principalmente sul design 'fly bridge', caratterizzato da un ponte più alto e da un'ampia cabina interna. E inoltre emersa la variazione di tendenza relativa alle esigenze degli acquirenti: principalmente alla ricerca di comfort e lusso piuttosto che di velocità.

MISSIONE COMMERCIALE IN CINA E GIAPPONE (29 Aprile -11 Maggio 2013) La missione nei paesi dell'estremo oriente ha rilevato la possibilità per le imprese nautiche italiane di avere a disposizione un mercato particolarmente interessato e ricettivo ai loro prodotti e l'opportunità di trovare eventuali partner disponibili a partecipare anche all'interno di compagnie sociali. Dagli incontri effettuati in Giappone è emerso l'interesse da parte delle imprese orientali a forme di collaborazione con cantieri italiani per la costruzione e la commercializzazione di imbarcazioni mercantili e da pesca. In particolare la loro attenzione è rivolta a uno sviluppo tecnologico sostenibile incentrato sull'innovazione e sulla salvaguardia dell'ambiente. Gli incontri svolti in Cina hanno evidenziato un forte interesse, da parte delle aziende orientali, alla possibile creazione di joint venture e all'acquisizione di cantieri e marchi della nautica di lusso italiana. In particolare è stata segnalata la volontà di mantenere in Italia la produzione e i servizi di refitting relativi al mercato occidentale e la delocalizzazione in Cina della costruzione con i relativi servizi per quanto riguarda il mercato asiatico.

INCOMING OPERATORI DALLA CINA (12-14 Giugno 2013) Nel mese di giugno è stato organizzato l'incoming di un delegato per conto di importanti gruppi di investimento cinesi interessati a rilevare attività in Italia. L'imprenditore ha visitato i Cantieri di Pisa, la Società Navale Pisa, il Porto di Boccardarno a Marina di Pisa, la tenuta Gaslini a Montefoscoli appartenente alla Provincia di Pisa, il Grand Hotel Palazzo di Livorno e Tower Plaza hotel entrambi del Gruppo Bulgarella, Hotel Bonanno e l'area Cosmopolitan di proprietà del Gruppo Panchetti e il consorzio enogastronomico Toscana Saperi aderente a CNA Pisa. Questa iniziativa gli ha permesso di far conoscere i luoghi di produzione delle imbarcazioni, le eccellenze del Made in

Italy nella filiera nautica e nella cantieristica navale; inoltre, la sua visita è stata l'occasione per entrare in contatto con gli immobili di grande prestigio del settore turistico e per conoscere il mondo eno-gastronomico pisano molto apprezzato dai cinesi e in rapida crescita. **MISSIONE COMMERCIALE IN TUNISIA E MAROCCO** (21-28 Settembre 2013) Al fine di rafforzare l'azione di penetrazione commerciale in Tunisia e Marocco la SpA Navicelli di Pisa ha ritenuto opportuno far seguire, all'incoming organizzato nel febbraio 2013, una missione nei paesi nordafricani. Infatti, durante la prima attività, la delegazione ha potuto conoscere i prodotti dei cantieri dell'area e i luoghi in cui insistono gli stabilimenti produttivi, apprezzandone la qualità della lavorazione e manifestando un forte interesse per l'eccellenza delle produzioni. La missione ha avuto l'obiettivo di consolidare i rapporti con i contatti tunisini e marocchini per facilitare l'incontro fra le loro imprese e quelle dell'area dei Navicelli, per favorire la nascita di opportunità di collaborazioni commerciali, di progetti di ricerca e di progettazione. I rappresentanti di cantieri nautici, i responsabili di aziende produttrici di componentistica, gli architetti navali e i progettisti, infatti, hanno manifestato un forte interesse per la possibilità di collaborazioni imprenditoriali con le nostre imprese e per la creazione e il rafforzamento di un partenariato economico. Inoltre, le possibilità di collaborazione saranno attuabili anche grazie ai progetti strutturali, delle infrastrutture e delle realizzazioni portuali in programma nei paesi nordafricani.

La sede del Centro servizi, come già avvenuto negli anni precedenti ha ospitato mostre di arte ed iniziative culturali.

Dal mese di Maggio al mese di Novembre è stato organizzato l'evento "Cantina Jazz", al quale hanno partecipato mensilmente gli artisti : Pollacci, Maxia-Sicam, Simionato Alice, Francesco Milicia, Carmen dell'aversano, Claudio Calvetti, Bianca Passaglia, mentre nel mese di Dicembre si è tenuta l'iniziativa culturale "Trio Artefium" creata da Salvatore Magazzini.

Il Centro Servizi Yachting Lab Navicelli nel corso dell'anno 2013 ha partecipato a numerosi progetti finanziati, svolgendo in primis un'azione di programmazione delle azioni progettuali e nonché di ricerca e sviluppo nelle tematiche di diretta competenza.

La Navicelli è soggetto gestore dei Poli di Innovazione PENTA e CENTO all'interno dei quali ha curato azioni di marketing territoriale mirate e di progettazione nei settori di riferimento.

Nello specifico nelle tematiche afferenti il Polo di Innovazione CENTO ha sviluppato n.5 proposte progettuali in attesa della pubblicazione dei bandi di finanziamento sia regionale che nazionali attivando diverse partnership regionali.

Nelle tematiche afferenti il Polo di Innovazione PENTA, ha curato la presentazione e gestione di n. 8 bandi servizi qualificati a favore di imprese del comparto nautico in qualità di consulente per

cui ha svolto il ruolo di interfaccia con le imprese, assistenza tecnica e referente per gli organi gestionali regionali.

Ha curato i lavori del Cluster Tecnologico Nazionale "Trasporti Italia 2020", gestendo la rete nazionale di PMI aggregate dallo stesso YL nel 2012, e fornendo assistenza tecnica qualificata alle imprese e al Polo PENTA.

Il Centro Servizi ha, inoltre, curato la presentazione della proposta progettuale TRIM, in cui la summenzionata rete PRISMA è partner, gestendo tutti gli aspetti di rimodulazione finanziaria e di attività svolgendo il ruolo di interfaccia con il coordinamento di progetto e con il Ministero dell'Istruzione Università e Ricerca.

All'interno del progetto TRIM ha inoltre sviluppato i contenuti della formazione, e sarà il soggetto gestore delle azioni da implementare sul territorio toscano nel 2014.

In termini di programmazione e di supporto alle imprese il Centro Servizi, attraverso gli strumenti attivi, ha avviato la mappatura delle aree di competenza e dei fabbisogni d'innovazione e formazione, per individuare le best practice e stimolare la presentazione di proposte in ambito H2020 e della nuova programmazione in generale.

Il Centro Servizi è stato soggetto attuatore delle azioni regionali sulle Smart Specialisation per filiera produttiva.

Ha curato l'individuazione delle road map produttive e organizzative, svolgendo direttamente studi e ricerche sulla congruenza normativa e comunitaria in tema di foresight tecnologico.

Il Centro Servizi ha partecipato a network internazionali per facilitare lo scambio di informazioni e l'attivazione di progetti che potessero coinvolgere sia i soci che partnership a livello territoriale. La società sta seguendo attivamente i lavori di POLIS, EUROCITIES, NETWERCH20, EUROPCHAR, INLAND WATERWAYS. All'interno delle varie organizzazioni sta curando azioni di network mirate al consolidamento di partnership e allo sviluppo di proposte progettuali sulle linee di finanziamento della nuova programmazione comunitaria previste per il 2014.

Il Centro Servizi sta implementando n. 3 progetti sul settore della formazione, svolgendo il ruolo di soggetto catalizzatore di azioni formative sul territorio e svolgendo azioni di consulenza per le partnership attive.

Sono inoltre in corso lo sviluppo delle azioni progettuali legate al programma di cooperazione territoriale "Italia Francia Marittimo 2007-2013" per cui la società ha la responsabilità gestionale delle azioni realizzate, in particolare per il progetto LOSE è stata avviata la progettazione preliminare e lo studio di fattibilità delle infrastrutture di controllo ambientale e di sicurezza sul Canale dei Navicelli.

Per il progetto INNAUTIC, sono state chiuse le attività di studio, ricerca e comunicazione.

Il Centro Servizi ha preso in carico il management del Progetto POSSE, di cui PISAMO SpA è partner, curando gli aspetti gestionali finanziari e di sviluppo delle azioni progettuali anche finalizzate alla presentazione del nuovo progetto sulle prossime linee di finanziamento H2020.

Nel mese di settembre è stato finanziato il progetto CLEANSED-Programma Life+, in cui la società svolgerà azioni di studio e ricerca sperimentali sulla gestione dei fanghi di dragaggio.

Lo YachtingLab ha messo a sistema le azioni sperimentali previste dal progetto regionale SMART GRIDS, mettendo in rete le imprese con gli strumenti di monitoraggio e controllo realizzati. Inoltre abbiamo ospitato delegazioni di ENEL ed ENDESa per far vedere questa importante sperimentazione

Lo YachtingLab ha inoltre rafforzato le partnership territoriali in particolare con il CNR di Pisa Ist. A. Faedo, ampliando gli ambiti di collaborazione nel settore della nautica.

Ha redatto strumenti informativi destinati al web e alle principali riviste territoriali di settore.

Nel 2013 si è concretizzato l'accordo con il tour operator ed insieme alla Cooperativa Il Navicello è stato fatto accordo per 5000 turisti provenienti dalle navi crociera.

PERSONALE

Nell'esercizio 2013 l'organico della Società è stato mantenuto minimo con due unità in forza a tempo indeterminato, una di segreteria, una di amministrazione. Inoltre sono stati sottoscritti contratti di assunzione a tempo determinato della durata di 24 mesi e contratti di collaborazione a copertura delle esigenze lavorative del Centro Servizi Yachting Lab Navicelli. Il costo relativo agli stipendi al 31.12.2013 delle unità a tempo indeterminato (n. 2) e a determinato (n. 2) sono pari ad € 193.875,00 mentre i costi relativi ai collaboratori (n. 6) corrispondono ad € 95.951,00 complessivamente. Si precisa che sia il personale dipendente a tempo determinato sia quello a progetto sono rendicontati sui progetti di ricerca e pertanto il loro relativo costo viene coperto dai ricavi dei progetti di ricerca. Nell'anno in corso non sono avvenute variazioni di organico; le posizioni a tempo determinato sostituiscono collaborazioni già attivate.

Per consolidare la capacità operativa in funzione delle prospettive di crescita e di sviluppo, e sempre in uno spirito di efficienza e di economicità di intervento, si è continuato a fare ricorso a prestazioni esterne per le attività tecniche, gestionali e legali.

E' stato conferito all'Ing. Gaetano Petrizzo l'incarico di Responsabile della Sicurezza della Società per l'anno 2013.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA AL 31.12.2013

Il 10 gennaio la ditta aggiudicatrice dei lavori di ERA ha aperto il cantiere ed iniziato i lavori.

Nel mese di Gennaio, domenica 26 si è tenuta la Gara di canottaggio presso l'area demaniale della SpA Navicelli di Pisa, alla quale hanno partecipato in numerosi.

Nel mese di Marzo è stata indetta la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di sistemazione morfologica della Vasca 1, la predisposizione della Vasca 2 per lo stoccaggio dei sedimenti presenti attualmente presenti nella Vasca 7, la successiva sistemazione morfologica e la piantumazione di alcune specie vegetali sulle vasche denominate 1 e 2 per un importo a base di gara pari ad Euro 258.141,89, ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.000,00.to.

Nel mese di febbraio la società ha partecipato a SEATEC/YARE con la visita presso la nostra area dei comandanti internazionali e lo stand con incontri B2B.

Presso la sede del Centro servizi, dal mese di Gennaio 2014 è stata ospitata l'iniziativa Ciak SI NAVIGA, con proiezioni periodiche.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO AL 31.12.2013

Il Bilancio al 31.12.2013 chiude con l'utile prima delle imposte con Euro 91.792,00 (novantuno mila settecento novantadue/00) e al netto delle imposte pari di € 32.171,00 (trenta due mila cento settantuno /00) che si propone di destinare: il 5% a riserva legale pari ad € 1.608,55 (mille seicento otto/55) e ad € 30.562,45 (trentamila cinquecento sessantadue/45) a riserva straordinaria, riservandosi comunque alle decisioni dell'assemblea.

Pisa, 28.03.2014

F.to Giovandomenico Caridi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

S.P.A. NAVICELLI DI PISA

PISA, VIA DELLA DARSENA, 3

CAPITALE SOCIALE: 471.011,52 (DELIBERATO)

471.011,52 (VERSATO)

R.E.A. - C.C.I.A.A. DI PISA N° 81619

REGISTRO DELLE IMPRESE DI PISA C.F. 00771600509

**Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea
dei soci (ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 39/2010)**

Abbiamo ricevuto nei termini di legge il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, qui allegato, che non presenta alcuna variazione rispetto alla bozza esaminata.

Tanto premesso, il Collegio Sindacale all'unanimità delibera di rendere all'assemblea e in adempimento tanto all'articolo 14 del d.lgs. 39/2010, quanto all'articolo 2429 comma 1 codice civile, la seguente relazione:

All'Assemblea dei soci della società S.P.A. NAVICELLI DI PISA

Signori soci,

premesso che nella vostra società, a norma dell'articolo 2409 bis comma 3 del codice civile, al Collegio Sindacale è attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione legale, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso al 31.12.2013.

Relazione di Revisione

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della S.p.A. Navicelli di Pisa al 31 dicembre 2013, ai sensi dell'articolo 14 d.lgs. 39/2010, la cui redazione compete all'Amministratore Unico.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espressa sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di Revisione contabile stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione ed alla complessità della società oggetto di revisione legale.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il lavoro svolto comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati così come della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico.

Nell'ambito della nostra attività di controllo, abbiamo verificato, a partire dalla data della nomina dell'attuale Collegio Sindacale avvenuta in data 24.06.2013, con periodicità trimestrale:

- la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Le risultanze del bilancio al 31.12.2013 si compendiano nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale

Crediti verso soci per versamenti	0
Immobilizzazioni	180.483,00
Attivo circolante	2.175.501,00
Ratei e risconti	103.398,00
<u>Totale attivo</u>	<u>2.459.381,00</u>

Patrimonio netto	800.237,00
Fondi per rischi e oneri	0,00
Trattamento fine rapporto	50.545,00
Debiti	1.589.719,00
Ratei e risconti	18.880,00
<u>Totale passivo</u>	<u>2.459.381,00</u>

Conto economico

Valore della produzione	1.675.320,00
Costi della produzione	-1.542.932,00
Proventi e oneri finanziari	-2.597,00
Rettifiche di attività finanziarie	0,00
Proventi e oneri straordinari	-37.998,00
Risultato prima delle imposte	91.792,00
Imposte	59.621,00
Utile dell'esercizio	32.171,00

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società S.P.A. NAVICELLI DI PISA per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

In particolare, sono state rispettate le strutture previste dal Codice Civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente agli artt. 2424 e 2425.

La nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto minimale previsto dall'art. 2427 Codice Civile aggiornata alle disposizioni del D.Lgs. n. 173/2008.

Sono state fornite le informazioni richieste dalle altre norme del Codice Civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 Codice Civile.

Gli ammortamenti dei beni materiali sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita economica utile di ciascun cespite e sono ritenuti congrui con riferimento all'obsolescenza e al deperimento fisico.

Il fondo trattamento di fine rapporto del personale è stato adeguato in base alla situazione economica-giuridica del personale al 31.12.2013 ed accoglie le somme maturate nell'esercizio che hanno gravato il conto economico.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'Amministratore Unico della S.P.A. NAVICELLI DI PISA.

E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 del D.Lgs 39/2010. A tal fine, si evidenzia, così come previsto dall'articolo 2435 - bis Codice Civile, non essendo superati i parametri ivi indicati, il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, con indicazione di cui ai numeri 3 e 4 del comma 3 dell'articolo 2428 Codice Civile, in Nota Integrativa.

Il giudizio è positivo senza rilievi.

Funzioni di vigilanza sull'amministrazione- art. 2429, comma 2, Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2013 la nostra attività è stata ispirata da quanto prescritto dalle disposizioni dell'art. 2403 e seguenti del Codice Civile.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sull'osservanza del principio di corretta amministrazione.

Sono state effettuate riunioni periodiche con l'Amministratore Unico per l'aggiornamento sui fatti di gestione.

Sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, né denunce ai sensi dell'art. 2408 Codice Civile, né esposti.

Osservazioni e proposte sul bilancio (art. 2429, c.2 codice civile)

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza e controllo, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Con piacere esprimiamo il nostro apprezzamento per l'attività svolta nell'interesse della Vostra società dall'Amministratore Unico e dal personale tutto.

Sulla base di quanto precede, considerando anche le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile non rileviamo motivi ostativi e proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio, chiuso il 31.12.2013 con un utile di € 32.171, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Pisa, 15 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Alessandro Nundini _____

F.to Dott.ssa Chiara Dell'Innocenti _____

F.to Dott. Alessio Silvestri _____

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA